**GRANDI HOUSE**

**Площадь дома:**135 кв.м
**Теплый контур:** 108 кв.м
**Терраса:** 27 кв.м
**Помещения:** кухня-гостиная, 3 спальни, совмещенный санузел с душевой, сауна(опция), крытая терраса

 

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| опция | Базис | Комфорт | Премиум | ЗИЖ |
| Несущие конструкции и утепление | Силовой каркас из доски камерной сушки, обработанной огне-биозащитой Neomid.Термоизоляция базальтовой ватой RockWool (пол и крыша 200 мм, стены 150 мм).Вентилируемые фасады. Крытая терраса. | Силовой каркас из доски камерной сушки, обработанной огне-биозащитой Neomid.**Дополнительная термо- ветро- шумо- изоляция панелями Beltermo Top 25 мм.**Термоизоляция базальтовой ватой RockWool (пол и крыша 200 мм, стены 150 мм).Вентилируемые фасады. Крытая терраса. | Силовой каркас из доски камерной сушки, обработанной огне-биозащитой Neomid.**Дополнительная термо- ветро- шумо- изоляция панелями Beltermo Top 25 мм.**Термоизоляция базальтовой ватой RockWool (пол и крыша 200 мм, стены 150 мм).Вентилируемые фасады. Крытая терраса. | Силовой каркас из доски камерной сушки, обработанной огне-биозащитой Neomid.**Дополнительная термо- ветро- шумо- изоляция панелями Beltermo Top 25 мм.**Термоизоляция базальтовой ватой RockWool (пол и крыша 200 мм, стены 150 мм).Вентилируемые фасады. Крытая терраса. |
| Наружная отделка | Имитация бруса, либо вертикальный планкен, покрытые лессирующим составом.Наплавляемая кровля (односкатная).Окна VEKA с двухкамерными стеклопакетами.Входная металлическая дверь с терморазрывом. | Имитация бруса, либо вертикальный планкен, покрытые лазурью **REMMERS (Германия).**Наплавляемая кровля (односкатная).**Окна VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерными Теплопакетами с аргоном и напылением серебра (препятствуют нагреву помещения летом и охлаждению помещения зимой).** **Входная дверь VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерным Теплопакетом с аргоном и напылением серебра.** | Имитация бруса, либо вертикальный планкен, покрытые лазурью **REMMERS (Германия).**Наплавляемая кровля (односкатная).**Окна VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерными Теплопакетами с аргоном и напылением серебра (препятствуют нагреву помещения летом и охлаждению помещения зимой).** **Входная дверь VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерным Теплопакетом с аргоном и напылением серебра.** | Имитация бруса, либо вертикальный планкен, покрытые лазурью **REMMERS (Германия).**Наплавляемая кровля (односкатная).**Окна VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерными Теплопакетами с аргоном и напылением серебра (препятствуют нагреву помещения летом и охлаждению помещения зимой).** **Входная дверь VEKA SoftLine 70 мм серого цвета (окраска с двух сторон RAL 7024) с двухкамерным Теплопакетом с аргоном и напылением серебра.** |
| Коммуникации | Инженерная электрика и электрооборудование (силовой кабель ВВГнг(A)LS, распределительный щит с автоматами, розетки, выключатели, светильники).Разводка труб ГВС и ХВС с устройством коллекторов и фильтром.Бойлер 100 литров. Душевая, раковина, смесители, унитаз.Вывод труб канализации. Тёплый пол в санузле. | Инженерная электрика и электрооборудование (силовой кабель ВВГнг(A)LS, распределительный щит с автоматами, розетки, выключатели, светильники).Разводка труб ГВС и ХВС с устройством коллекторов и фильтром.Бойлер 100 литров. Душевая, раковина, смесители, унитаз.Вывод труб канализации. Тёплый пол в санузле. | Инженерная электрика и электрооборудование (силовой кабель ВВГнг(A)LS, распределительный щит с автоматами, розетки, выключатели, светильники).Разводка труб ГВС и ХВС с устройством коллекторов и фильтром.Бойлер 100 литров. Душевая, раковина, смесители, унитаз.Вывод труб канализации. Тёплый пол в санузле. | Инженерная электрика и электрооборудование (силовой кабель ВВГнг(A)LS, распределительный щит с автоматами, розетки, выключатели, светильники).Разводка труб ГВС и ХВС с устройством коллекторов и фильтром.Бойлер 80 литров. Душевая, раковина, смесители, унитаз.Вывод труб канализации. Тёплый пол в санузле. |
| Внутренняя отделка | Имитация бруса на стенах, покрытая лессирующим составом.Потолок – натяжной.Напольное покрытие – ламинат 33 класс.В санузле керамическая плитка в сочетании с имитацией бруса. | Имитация бруса на стенах, **покрытая лазурью REMMERS (Германия).**Потолок – натяжной.Напольное покрытие – **Кварцвинил с подогревом во всех помещениях.**В санузле керамическая плитка в сочетании с имитацией бруса. | Имитация бруса на стенах, **покрытая лазурью REMMERS (Германия).**Потолок – натяжной.Напольное покрытие – **Кварцвинил с подогревом во всех помещениях.**В санузле керамическая плитка в сочетании с имитацией бруса. | Имитация бруса на стенах, **покрытая лазурью REMMERS (Германия).**Потолок – натяжной.Напольное покрытие – **Кварцвинил с подогревом во всех помещениях.**В санузле керамическая плитка в сочетании с имитацией бруса. |
| Оснащение сауны |  |  | **Стеклянная дверь (прозрачная, либо матовая). Усиленная пароизоляция пола, стен и потолка. Фольгирование по всей площади помещения.Отделка осиновой вагонкой класса А. Устройство полков из осиновой доски класса А. Напольное покрытие из шпунтованной доски.Устройство термоизоляции (подготовка под установку печи).\* Печь в стоимость не входит, выбирает Заказчик.** | **Стеклянная дверь (прозрачная, либо матовая). Усиленная пароизоляция пола, стен и потолка. Фольгирование по всей площади помещения.Отделка осиновой вагонкой класса А. Устройство полков из осиновой доски класса А. Напольное покрытие из шпунтованной доски.Устройство термоизоляции (подготовка под установку печи).\* Печь в стоимость не входит, выбирает Заказчик.** |
| Мебель |  |  |  | **Три Бокс-кровати 160х200 с подьемным механизмом без матраса с мягким изголовьем.****Угловой диван с спальным местом и ящиком для хранения****Три Шкафа** **Кухня(подвесные полки и нижние тумбы) со столешницей и подсветкой****Стол обеденный с шестью стульями****Шкаф зеркальный подвесной с подсветкой в санузле** |
| Техника |  |  |  | **Варочная панельВстраиваемая микроволновая печьВстраиваемая посудомоечная машинаВстраиваемая вытяжкаОтдельно стоящий холодильник** |
| **Стоимость** | **8 720 000,00** | **9 390 000,00** | **9 680 000,00** | **10 580 000,00** |